

Datum

22. 8. 2023

Váš dopis zn.

Správa železnic, s.o.

Ing. Michaela Hanová

Nerudova 1

772 58 Olomouc

Číslo jednací

2510/23-O32-68

Vyřizuje

Josef Urbanský

Odbor správy a rozvoje majetku | oddělení stavebních činností a rozvoje

T 725 851 837

urbanskj@gr.cd.cz

**Souhrnné stanovisko GŘ ČD, a.s. k dokumentaci pro stavební povolení
„Zrušení přejezdu P7803 v km 21,336 trati Krnov – Jindřichov ve Slezsku – státní hranice“**

Zpracování projektu stavby je zahrnuto v Plánu investiční výstavby železniční dopravní infrastruktury na rok 2023. Investorem stavby je Správa železnic, státní organizace, Stavební správa východ.

Odpovědný projektant: Signal Projekt s.r.o.

Projektová dokumentace stavby byla projednána:

- regionální správou majetku Brno – **s podmínkami**
- odborem obchodu osobní dopavy O16 – bez připomínek
- odborem provozu osobní dopavy O18 – bez připomínek

Odbor správy a rozvoje majetku nemá výhrad k předložené projektové dokumentaci, a to za předpokladu dodržení podmínek uvedených v příloženém stanovisku RSM Brno.

Toto stanovisko je platné po dobu dvou let. Všechny změny v dokumentaci musí být znovu projednány.

S pozdravem,

Ing. Pavel Vrchota

ředitel odboru správy a rozvoje majetku

Příloha

Stanovisko RSM Brno, č.j. 2223/23-RSMBRNO, ze dne 21.8.2023

Datum

21. 8. 2023

Váš dopis zn.

České dráhy, a.s.,
GŘ O32, oddělení stavební
Josef Urbanský
Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12
110 15, Praha 1

Číslo jednací

2223/23-RSMBRNO

Vyřizuje

Michal Kráčmar

Regionální správa majetku Brno / Oddělení technické

T +420 602 571 913

kracmar@rsm.cd.cz

Stanovisko Českých drah, a.s., Regionální správy majetku Brno k projektu stavby

Název stavby:	„Zrušení přejezdu P7803 v km 21,336 trati Krnov – Jindřichov ve Slezsku – státní hranice“
Stupeň dokumentace	DSP+PDPS
Investor / stavebník	Správa železnic, s. o. , Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, zastoupená Správa železnic s. o., Stavební správa východ Olomouc, Nerudova 1, 772 58 Olomouc, IČO 709 94 234
Zpracovatel dokumentace	Signal Projekt s.r.o. Vídeňská 55, 639 00, Brno

Popis stavby:

Účelem stavby je zrušení železničního přejezdu P7803 včetně přejezdového zabezpečovacího zařízení. Stavba je členěna na 1 provozní soubor a 2 stavební objekty. **PS 01-01-31** - Zrušení PZS F2 km 21,336. V rámci provozního souboru dojde k odstranění vnitřní i venkovní technologie sloužící k zabezpečení železničního přejezdu P7803 v km 21,336. V souvislosti se zrušením přejezdového zabezpečovacího zařízení na přejezdu, dojde také k nutným úpravám na staničním zabezpečovacím zařízení a dálkovém ovládní zabezpečovacího zařízení na předmětné trati Krnov – Jindřichov ve Slezsku. **SO 01-13-01** - Železniční přejezd. V rámci SO bude provedeno odstranění přejezdové konstrukce, která je tvořená z železobetonových záďlažbových panelů, včetně závěrných zídek. Dále dojde k vybourání živичné části komunikace u přejezdu, k odstranění betonového šterbinového žlabu a k odstranění nebezpečné části účelové komunikace v potřebném rozsahu. Změna dokončené stavby - **SO 01-10-01** - Železniční svršek. V rámci objektu bude provedena geometrická úprava kolejí od výhybky č. 1 až po přímé úseky jednotlivých staničních kolejí. **Na pozemku ČD a.s. p. č. 5396/7 bude umístěna svíslá dopravní značka – slepá ulice.**

Umístění stavby na pozemcích Českých drah, a.s.:katastrální území Jindřichov ve Slezsku**p. č. 5396/12** (ostatní plocha, dráha)**p. č. 5396/7** (ostatní plocha, jiná plocha)

Stavbou jsou trvale dotčeny pozemky Českých drah a.s. (dále jen „ČD“), které jsou v rámci projektu Úprava majetkoprávních vztahů v železničních stanicích (dále jen „**projekt ÚMVŽST**“) určeny k prodeji **Správě železnic, s. o.** i pozemky kódované v rámci projektu ÚMVŽST k ponechání u ČD.

Stanovisko:**Regionální správa majetku Brno (organizační jednotka ČD)****souhlasí s předloženou projektovou dokumentací a umístěním stavby
za těchto podmínek:****1. Úvodní část**

Toto vyjádření je stanoviskem RSM Brno jako správce majetku ČD v zájmovém území a **je podmíněno souhlasem Odboru správy a rozvoje majetku (O32)**, ve kterém může být doplněno nebo změněno. **Souhrnné vyjádření Českých drah, a.s., bude vydáno Odborem správy a rozvoje majetku (O32).**

Stavba bude projednána ve smyslu stavebního zákona a zákona č. 266/94 Sb., o drahách v platném znění na **Drážním úřadu**.

2. Technická infrastruktura

V zájmovém území se **nacházejí** inženýrské sítě a zařízení v majetku ČD a.s. ve správě RSM Brno viz zákres příloha č. 1. Kontaktní osoba pro IS: **Jana Lubinová, tel. 725 716 689, lubinova@rsm.cd.cz**

3. Majetkoprávní část

Jelikož se jedná o stavbu, která bude prováděna na pozemku ČD a.s. **musí být nejpozději před vydáním stavebního povolení** mezi investorem/zhotovitelem stavby a ČD a.s. **uzavřena Nájemní smlouva na užívání nemovitostí v majetku ČD a.s.** Kontaktní osoba pro pronájmy majetku ČD: majetkové oddělení – **Saparová Miroslava, +420 602 603 441, Saparova@rsm.cd.cz**

Vydání **souhlasu vlastníka** s navrhovaným stavebním záměrem (§ 184a) **musí předcházet uzavření Nájemní smlouvy!**

Pozemky určené v rámci ÚMVŽST k ponechání u ČD nesmí být trvale dotčeny stavbou, a to ani ochrannými pásmy umísťovaných inženýrských sítí. Pokud není dále v textu uvedeno jinak.

Dočasné užívání jakékoli nemovitosti ČD (i jako přístupové cesty, zařízení stavenišť, plochy pro stání vozidel stavby i dodavatelů stavby apod.) kromě pozemků pod stávajícím

kolejištěm v majetku České republiky ve správě SŽ, je možné pouze na základě uzavřené Nájemní smlouvy.

Nájemce předloží v dostatečné předstihu (minimálně 6 týdnů) písemnou žádost o pronájem nemovitosti ČD, která bude obsahovat záborový elaborát včetně grafického zákresu s vyznačením nemovitosti ČD dotčené záborem, výkaz výměr, předpokládané datum zahájení a ukončení užívání nemovitosti ČD a identifikační údaje nájemce včetně uvedení kontaktních osob (tel., email) a osob oprávněných k podpisu nájemní smlouvy. Nájemní smlouva bude uzavřena s účinností od protokolárního předání předmětu nájmu (staveniště) do protokolárního předání předmětu nájmu (bez vad) zpět pronajímateli.

Nájemné bude činit minimálně částku ve výši 5.000,- Kč bez DPH.

V případě, že ČD zjistí, že v souvislosti se stavbou je užívána/byla užita nemovitost ČD bez příslušného protokolárního předání předmětu nájmu (staveniště), pak je ten, kdo nepřevzal předmět nájmu (staveniště) od ČD protokolárně, povinen uhradit ČD úhradu za neoprávněné užívání cizí věci, která bude činit minimálně částku ve výši 10.000,- Kč bez DPH. Tato úhrada za neoprávněné užívání cizí věci se vztahuje na každý zjištěný případ porušení povinnosti ze strany nájemce. ČD jsou také, mimo požadování úhrady za neoprávněné užívání cizí věci, oprávněny požadovat okamžité přerušení všech prací souvisejících se stavbou, a to do doby sjednání nápravy.

Investor předloží v dostatečné předstihu písemnou žádost o pronájem do doby odkupu na trvalé zábery na pozemcích v rámci projektu ÚMVŽST určených k prodeji SŽ kromě pozemků pod stávajícím kolejištěm v majetku České republiky ve správě SŽ. Žádost bude obsahovat záborový elaborát včetně grafické části s vyznačením částí pozemků ČD dotčených záborem, výkaz výměr a identifikační údaje nájemce. Po dokončení stavby bude předmět nájmu upřesněn na základě dokumentaci skutečného provedení stavby. Nájemní smlouva bude účinná ode dne následujícím po dni předání této části pozemku zhotovitelem zpět do doby odkupu. Tato nájemní smlouva musí být uzavřena nejpozději před podáním žádosti o stavební povolení. Investor si může zažádat o odkup těchto pozemků i mimo projekt ÚMVŽST.

Upozorňujeme na nutnost smluvního zajištění potřebných pozemků v dostatečném předstihu, poněvadž se v některých případech jedná se o obchodně frekventované plochy. V případě požadavku na pronájem ploch, které jsou již pronajaté jiným subjektům bude nová nájemní smlouva účinná od data uvolnění pozemku dosavadním nájemcem. **Pozor, standardní výpovědní lhůta činí 3 měsíce!!!** Kontaktní osoby pro pronájmy majetku ČD: **Saparová Miroslava, +420 602 603 441, Saparova@rsm.cd.cz**

RSM Brno bude po uzavření smluvního vztahu mezi **Správou železnic s. o. a zhotovitelem stavby** bezodkladně písemně (mailem) informována o osobě zhotovitele našeho správce: **Daněk Tomáš, +420 725 983 525, Danek@rsm.cd.cz**

3.1 Pronájmy pozemků pro potřebu realizace stavby

3.1.1 Pozemky typu „A“

Katastrální území **Jindřichov ve Slezsku**:

- **pozemek p. č. 5396/12**

3.1.2 Pozemky typu „B“

Katastrální území **Jindřichov ve Slezsku**:

- **pozemek p. č. 5396/7**

3.1.3 Pozemky typu „C“

Nejsou řešeny

Pro dočasný zábor pozemků ve vlastnictví ČD a.s., všech typů (**pozemek A, B i C**) bude uzavřena **Nájemní smlouva** mezi hlavním zhotovitelem stavby / investorem a ČD RSM Brno, a to nejpozději **do termínu protokolárního předání staveniště**. Nájemní smlouva bude uzavřena na pozemky a části pozemků, které netvoří kolejiště.

3.1.2 Obecně platné podmínky pro užívání pronajatých nemovitostí

Nedodržení níže uvedených podmínek je překážkou v převzetí staveniště (= předmětu pronájmu) správcem zpět.

3.1.2.1

Všechny prostory ČD užívané stavbou budou zajištěny v souladu s platnou legislativou (zejména dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 266/1994 Sb., o drahách).

3.1.2.2

Bude dodržena veškerá platná legislativa v oblasti ochrany životního prostředí (zejména zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon).

3.1.2.3

Veškerý odpad, který vznikne v souvislosti s realizací stavby i s užíváním předmětu nájmu, bude zlikvidován na náklady investora. Pozemky ve vlastnictví ČD nebudou znečištěny. Pokud dojde ke kontaminaci pozemku ropnými deriváty, provede investor na vlastní náklady okamžitou dekontaminaci. V případě jakéhokoli poškození majetku ČD stavbou sjedná investor bezodkladně nápravu na své náklady. Po dokončení stavby požadujeme nemovitosti ČD řádně vyklidit a uvést do souladu s projektovou dokumentací. Stávající ozeleněné plochy budou v případě poškození znovu zatravněny. Na pozemcích ČD nebude ponechán žádný materiál (ať už v majetku zhotovitele, investora nebo jiné osoby).

3.2 Prodeje pozemků (kupující SŽ s. o.)

Nejsou řešena.

3.3 Věcná břemena

Nejsou řešena.

3.4 Trvalý porost na pozemcích ve vlastnictví ČD

3.4.1 Zásah do trvalého porostu

K jakémukoliv zásahu do dřevin v majetku ČD (zejména k jejich kácení) je nutný písemný souhlas RSM Brno, který bude vydán samostatně na základě písemné **žádosti investora, která musí Obsahovat specifikaci dřevin** (druhy, popřípadě rody dřevin, jejich počet a obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí; pro zásah do zapojených porostů dřevin lze namísto počtu kácených dřevin uvést výměru plochy s uvedením druhového, popřípadě rodového zastoupení dřevin a specifikaci zásahu), **situační zákres jednotlivých dřevin a návrh vyrovnaní majetkoprávních vztahů** mezi ČD a investorem v souvislosti se zásahem do dřevin včetně užívání dotčených pozemků ve vlastnictví ČD.

3.4.2 Ochrana trvalého porostu po dobu realizace stavby

Během realizace stavby bude dodržován Standard péče o přírodu a krajinu AOPK ČR: Ochrana dřevin při stavební činnosti SPPK A01 002. Během realizace stavby bude dodržován Standard péče o přírodu a krajinu AOPK ČR: Ochrana dřevin při stavební činnosti SPPK A01 002. Kontaktní osoba: **Bc. Monika Siráková, +420 720 800 130, Sirakova@rsm.cd.cz**

4. Jiné technické podmínky

Správce RSM Brno bude informován o termínech kontrolních dnů a to nejméně 7 dní předem. RSM Brno musí být na požádání umožněn dohled nad postupem prováděných prací.

Před zahájením i po dokončení stavebních prací na pozemku ČD a.s. bude předmětný pozemek protokolárně předán! Povrch bude po ukončení prací uveden do původního stavu a budou odstraněna veškerá pomocná zařízení stavby. Na pozemek nesmí být trvale ukládána žádná zemina, stavební materiál ani žádný odpad, ale tyto budou likvidovány dle zák. č. 185/2001 Sb. na náklady stavebníka. Pokud dojde ke kontaminaci pozemku ropnými deriváty z používané mechanizace, provede investor na vlastní náklady okamžitou dekontaminaci.

S předáním pozemku ČD a.s. pro realizaci stavby poskytne investor správci projektovou dokumentaci, podle které bude stavba realizována (v digitální formě, formát pdf). Současně s výzvou k zpětnému předání (navrácení) pozemku ČD a.s. pak bude našemu správci předána geodetická dokumentace skutečného provedení stavby na pozemku ve vlastnictví ČD. (v digitální formě, formát PDF + DGN) pro účely archivace nového zařízení na pozemku ČD a.s. (týká se to

zejména nové technické infrastruktury uložené do pozemku ČD, a.s.) Kontaktní pracovník: **Daněk Tomáš, +420 725 983 525, Danek@rsm.cd.cz**

5. Závěrečná část

Toto stanovisko se týká stavby pouze v rozsahu dle předložené PD a je platné po dobu dvou let. Změny a doplňky musí být znovu projednány s RSM Brno.

Žádáme příslušný stavební úřad, aby dodržení podmínek souhrnného vyjádření ČD, bylo stavebníkovi uloženo jejich zapracováním do podmínek příslušného rozhodnutí nebo souhrnně v jedné z jeho podmínek, a to s uvedením čísla jednacího a data vydání.

Dále **příslušný stavební úřad žádáme o zaslání všech meritorních rozhodnutí** týkajících se dané stavby na adresu České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno, Vídeňská 815/89A, 611 43 Brno.

S pozdravem

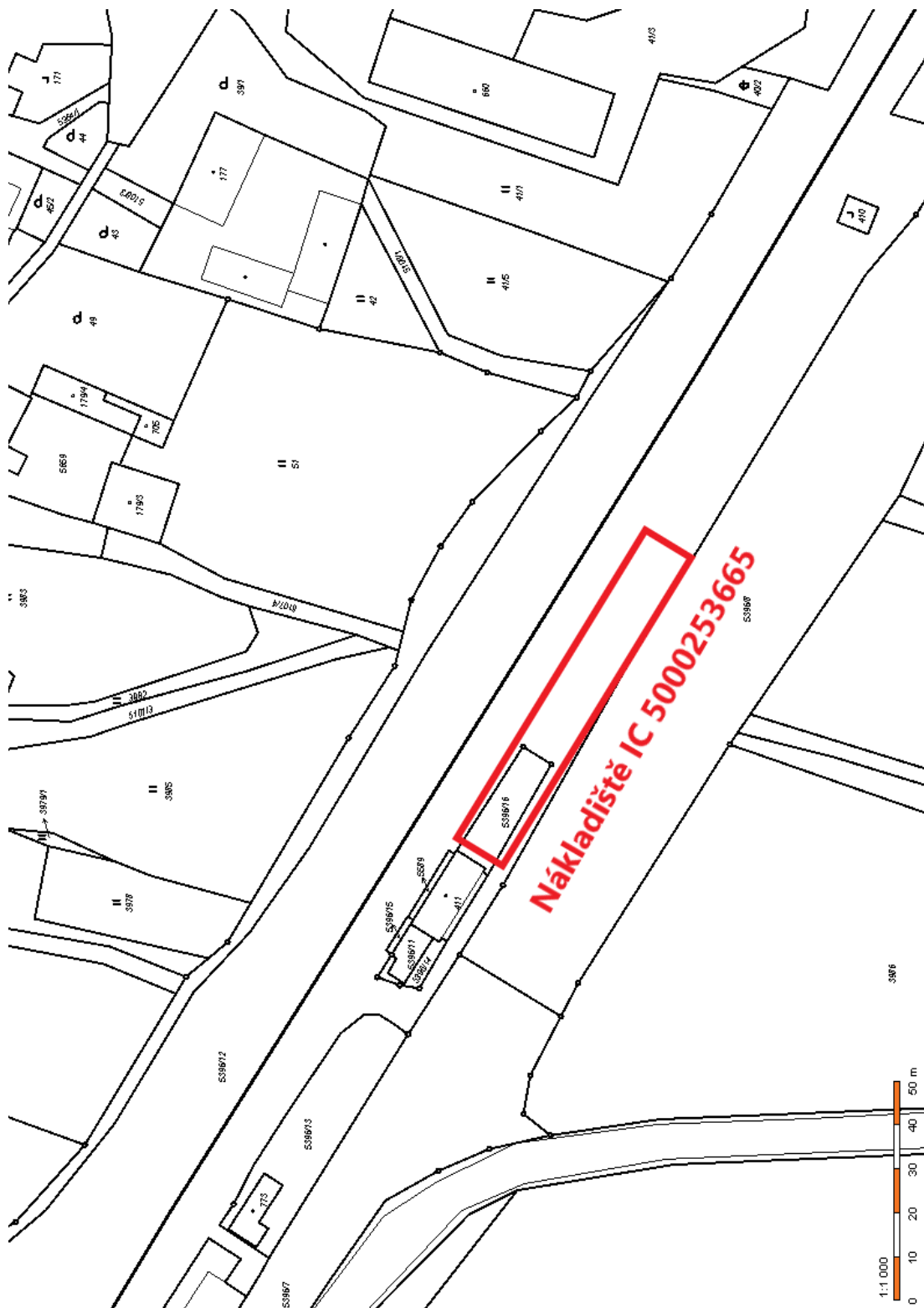
Mgr. Martin Špinka, MBA

ředitel Regionální správy majetku Brno

Na vědomí:

Herinek Miroslav, Vaščák Petr

Příloha č. 1 - nákladíště



Jitka Divilová

Od: Michal Kracmar <Kracmar@rsm.cd.cz>
Odesláno: čtvrtek 7. září 2023 10:08
Komu: divilova@signalprojekt.cz
Kopie: Miroslava Saparova
Předmět: Zrušení přejezdu P7803 v km 21,336 trati Krnov – Jindřichov ve Slezsku – státní hranice

Dobrý den,

ve stanovisku RSM Brno, č. j. 2223/23 ze dne 21.8.2023 v článku 3. Majetkoprávní část tímto zaměňuji text **"musí být nejpozději před vydáním stavebního povolení"** za **"musí být nejpozději před zahájením stavby"**

S pozdravem

Michal Kráčmar
specialista přípravy staveb, stav. řízení
České dráhy, a. s., RSM Brno
Oddělení technické, Olomouc
Tel. +420 602 571 913
E-mail: kracmar@rsm.cd.cz
www.cd.cz

Informace obsažené v tomto e-mailu jsou informacemi důvěrnými. Nejste-li adresátem tohoto e-mailu, vraťte jej, prosím, odesílateli zprávy.

Odesílatel zprávy si vyhrazuje právo, pod sankcí neplatnosti, uzavírat smlouvy pouze v písemné formě, přičemž za písemnou formu je považována pouze forma listiny opatřená podpisy oprávněných zástupců smluvních stran, případně její elektronicky konvertovaná podoba. Žádná jiná forma ujednání nemůže být považována za platně a účinně uzavřenou smlouvu a obsah tohoto emailu není možné považovat za návrh na uzavření jakéhokoliv smluvního vztahu. Odesílatel zprávy dále vylučuje přijetí jakékoliv nabídky pouhým chováním jakékoliv smluvní strany, zejména poskytnutím nebo přijetím plnění.

Odesílatel zprávy si vyhrazuje právo, pod sankcí neplatnosti, sjednávat veškeré změny stávajících smluvních vztahů pouze ve formě písemného dodatku v listinné podobě podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádná jiná forma ujednání nemůže být považována za platně a účinně uzavřenou změnu stávajícího smluvního vztahu a obsah tohoto emailu není možné považovat za návrh na změnu či ukončení jakéhokoliv smluvního vztahu.

Jakákoliv skutečnost, která by mohla vyplynout ze sdělení obsaženého v tomto e-mailu, nemůže být brána za závazný příslib plnění, který by zakládal povinnost odesílatele zprávy uzavřít smlouvu, nemůže být brána za vzdání se práva či prominutí dluhu ze strany odesílatele zprávy, a to až do doby, dokud nebude stvrzena písemně v listinné podobě a opatřena podpisem oprávněného zástupce odesílatele zprávy.

Odpověď adresáta na nabídku odesílatele zprávy s jakýmkoliv dodatkem nebo odchylkou není přijetím nabídky na uzavření smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky. Odesílatel zprávy vylučuje modifikovanou akceptaci nabídky.

Sledujte nás i na Facebooku: www.cd.cz/facebook